

WOHNEN IN SPANIEN – IMMOBILIEN KAUFEN AN DER COSTA BLANCA

www.wohnen-in-spanien.de



WILLKOMMEN!



Herzlich willkommen bei **wohnen in Spanien!**

Mein Name ist Sabine Ostlender und ich habe Ihnen hier einige Informationen zu unserem Angebot zusammengestellt.

Wir unterstützen Sie bei dem Kauf von Immobilien an der Costa Blanca und Costa Cálida in Spanien, von der Suche über die Besichtigung vor Ort bis zum Kauf und darüber hinaus. Profitieren Sie von unserer Erfahrung!



Warum gerade Spanien?

- Perfektes Klima
- Saubere Strände
- Ganzjährig Saison
- Viele und günstige Flüge
- Mit dem Auto erreichbar
- Hoher europäischer Standard
- Gute medizinische Versorgung
- Ausgezeichnete Küche
- Kleinere Lebenshaltungskosten
- Leicht erlernbare Sprache
- Stabiler EU-Rechtsstaat
- Doppelbesteuerungsabkommen

An der Costa Blanca und der Costa Cálida gibt es eine große Auswahl neugebauter Immobilien zu fairen Preisen

www.wohnen-in-spanien.de



Freistehende Villa in Lorca, Murcia

189.000€




Lorca



Alicante International Airport mit hunderten Flügen jede Woche zu allen großen deutschen Flughäfen, ganzjährig!

Costa Blanca
Costa Cálida

A modern, two-story house with a swimming pool and outdoor furniture. The house features a mix of materials, including white concrete, dark grey textured walls, and brown stone tiles. A large glass door and window are visible. The outdoor area includes a wicker sofa with blue and white striped cushions, a wicker chair, and a wicker coffee table. A swimming pool is in the foreground, and a white car is parked on the right. The sky is blue with some clouds.

Ein Haus in Spanien muss
kein Traum bleiben...
Es ist ein durchaus
realisierbares Projekt!

UNSER ANGEBOT – IN 7 SCHRITTEN ZUR EIGENEN IMMOBILIE IN SPANIEN



SCHRITT 1 – INFORMATIONEN SAMMELN



Informationen sammeln

Schränken Sie das Zielgebiet und das Zielobjekt so weit wie möglich ein. Sobald Sie ungefähr wissen, **was** Sie wollen, können wir mit Ihnen gezielt Informationen zusammenstellen wie

- Anforderungen
- Budget
- Marktsituation
- Verkehrsanbindungen
- Vermietung
- Wiederverkauf
- etc.



SCHRITT 2 – IMMOBILIEN AUSSUCHEN



Immobilien aussuchen

Unter www.wohnen-in-Spanien.de finden Sie in unserem Angebot über 175 neue Immobilien an der Costa Blanca und der Costa Cálida, mit Hilfe der Suche bequem zu filtern nach Ihren Anforderungen und sofort sichtbar auf der interaktiven Landkarte. Wir stellen mit Ihnen Ihre Favoriten zusammen und beraten Sie mit Hilfe unseres Orts- und Immobilien-Know-Hows.

SCHRITT 3 – VORT ORT BESICHTIGUNG



Vor Ort Besichtigung

Kommen Sie 2-3 Tage nach Alicante um mit uns die ausgewählten Immobilien vor Ort zu besichtigen.

- Tag 1:
Wir holen Sie vom Flughafen ab und bringen Sie in Ihr Vier-Sterne-Hotel, hier profitieren Sie von unseren stark reduzierten Preisen
- Tag 2:
Geplante Tour zu allen in Frage kommenden Immobilien; währenddessen gehen wir mit Ihnen den gesamten Kaufprozess durch
- Tag 3:
Wir bringen Sie wieder zum Flughafen und Sie können in aller Ruhe und mit vielen konkreten Informationen überlegen und entscheiden



SCHRITT 4 – FINANZIERUNG PLANEN



Finanzierung planen

Falls Sie Ihre Immobilie finanzieren möchten, gilt es eine Reihe von Fragen zu erörtern und dann eine tragfähige und günstige Finanzierung zu entwickeln. Hierbei helfen wir Ihnen auf Wunsch als neutrale und unabhängige Berater. Wir vermitteln keine Finanzdienstleistungen sondern geben Ihnen Empfehlungen und Ratschläge ohne davon finanziell selbst zu profitieren.



SCHRITT 5 – KAUF VORBEREITEN

Kauf vorbereiten

Sobald Sie sich für Ihre Immobilie entschieden haben und die Finanzierung steht, treffen wir mit Ihnen einige konkrete Vorbereitungen für den bevorstehenden Kauf. Unter anderem müssen wir für Sie eine NIE Nummer beantragen, das entspricht in Spanien der deutschen Steueridentifikationsnummer und berechtigt Sie, in Spanien Verträge schliessen zu können.



SCHRITT 6 – VERTRAG/NOTARTERMIN



Vertrag/Notartermin

Wie in Deutschland ist der Erwerb von Immobilien notariell beurkundungspflichtig, normalerweise sind Sie hierzu nochmals anwesend vor Ort. Damit sind Sie und der Verkäufer ordentlich abgesichert, sodass keine Risiken für Sie entstehen. Vor der Beurkundung müssen einige Voraussetzungen erfüllt sein, wir prüfen das mit Ihnen, so dass alles sauber ablaufen kann.



SCHRITT 7 – ÜBERGABE DER IMMOBILIE



Übergabe der Immobilie

Sobald Ihre Immobilie bezugsfertig ist, erfolgt die offizielle Abnahme und Schlüsselübergabe nach Terminvereinbarung. Wir helfen Ihnen beim Abschluss weiterer Verträge für Strom, Wasser und Internet. Für weitere Dienstleistungen wie z.B. Reinigungs- und Poolservice verfügen wir über ein bewährtes Netzwerk von lokal ansässigen Unternehmen, die ordentlich arbeiten.



ÜBER UNS



wohnen in Spanien ist eine Marke der masVenta Business GmbH, ein 2008 gegründetes Unternehmen aus Aachen für Dienstleistungen in den Bereichen IT und Immobilien. Dipl. Ing. Architektur Sabine Ostlender und Dipl. Ing. Elektrotechnik Rainer Wendt sind beide Eigentümer und Geschäftsführer mit viel internationaler Erfahrung und Know How. Selbst Besitzer und Vermieter von Immobilien in Spanien stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir sind schnell und unkompliziert, top-modern und digital, immer erreichbar – mit uns an Ihrer Seite gelingen Ihre Vorhaben reibungslos!

Die **masVenta Business GmbH** ist seit über 12 Jahren spezialisiert auf Business Analyse und Projektmanagement und setzt diese Fähigkeiten und Erfahrungen ein um Immobilienprojekte erfolgreich abzuwickeln hinsichtlich Zeit, Kosten und Qualität.



UNSERE PARTNER

www.ro-spain.com



RO SPAIN
Real Estate



Costa Blanca Hausservice
Ihr Partner rund ums Haus

Ihr professioneller Partner für Ihre Immobilien an der Costa Blanca.

+34 637 393 857 www.costablancahausservice.com



Ferienwohnungen-Spanien.de

Ferienwohnungen und Ferienhäuser in Spanien
Eine riesige Auswahl an Unterkünften in Spanien



**SPANISCH LERNEN
IN SPANIEN**

info@proyecto-es.com · +34652989054
www.PROYECTO-ES.com

KONTAKT

Büro Deutschland

masVenta Business GmbH

von-Blanckart-Str. 9, 52477 Alsdorf

M: 0049 171 812 7333

T: 0049 2404 91391-0

Büro Spanien

masVenta Business

Calle Vainilla, 03189 Orihuela Costa

M: 0049 171 812 7333

T: 0034 965 02 90 45

Web: www.wohnen-in-Spanien.de

Mail: info@wohnen-in-spanien.de





- Anhang -
Zusammenfassungen zum
Ausdrucken

EIN HAUS IN SPANIEN – WARUM GERADE SPANIEN?

Besonders die Costa Blanca und das südliche Festland bieten viele Vorteile:

- **Beste Klimabedingungen**, selbst im Dezember oft noch 15°
- **Ganzjährig Saison**, keine Winterpause ohne Infrastruktur
- **Viele und günstige Flüge**, Sie sind schnell vor Ort
- Es besteht auch immer die **Möglichkeit, mit dem Auto anzureisen** - wichtig z.B. für Besitzer von Haustieren
- Die **medizinische Versorgung** entspricht höchstem europäischen Standard
- Die **Lebenshaltungskosten** liegen deutlich unter denen von Deutschland, Frankreich oder Italien
- Die **spanische Küche** ist bekanntermaßen sehr vielfältig, gesund und gut, außerdem sind Restaurantbesuche in Spanien noch bezahlbar
- Spanien ist ein **Shoppingparadies**, es gibt alle bekannten Marken und Geschäfte. Auch die Supermärkte sind top modern!
- In der Regel wird in Spanien Englisch und häufig auch Deutsch gesprochen, außerdem ist **die spanische Sprache**, verglichen mit anderen Sprachen, relativ leicht zu erlernen
- **Spanien ist ein zentraler Rechtsstaat in der EU**, demokratisch und stabil, mit Meinungsfreiheit und ähnlicher Gesetzgebung wie bei uns
- **Doppelbesteuerungsabkommen** mit Deutschland – Steuern, die Sie z.B. für Vermietungen in Spanien zahlen, werden in Deutschland voll angerechnet



Beispiel für eine Immobilie nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 Minuten von schönen Stränden entfernt, ausgeführt als Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Garage für EUR 220.000,-

[Doppelhaushälfte mit privatem Pool, 10 Minuten vom Strand entfernt - Wohnen in Spanien, Immobilien kaufen an der Costa Blanca \(wohnen-in-spanien.de\)](https://www.wohnen-in-spanien.de)

UNSER ANGEBOT – IN 7 SCHRITTEN ZUR EIGENEN IMMOBILIE IN SPANIEN

1. Informationen sammeln

Schränken Sie das Zielgebiet und das Zielobjekt so weit wie möglich ein. Sobald Sie ungefähr wissen, **was** Sie wollen, können wir mit Ihnen gezielt Informationen zusammenstellen wie Ihre Anforderungen, Ihr Budget, die Marktsituation, Verkehrsanbindungen, Vermietungsmöglichkeiten und die Möglichkeiten des späteren Wiederverkaufs etc.

2. Immobilien aussuchen

Unter www.wohnen-in-Spanien.de finden Sie in unserem Angebot über 175 neue Immobilien an der Costa Blanca und der Costa Cálida, mit Hilfe der Suche bequem zu filtern nach Ihren Anforderungen und sofort sichtbar auf der interaktiven Landkarte. Wir stellen mit Ihnen Ihre Favoriten zusammen und beraten Sie mit Hilfe unseres Orts- und Immobilien-Know-Hows.

3. Vor Ort Besichtigung

Kommen Sie nach Alicante um mit uns die ausgewählten Immobilien vor Ort zu besichtigen. Wir holen Sie vom Flughafen ab und bringen Sie in Ihr Vier-Sterne-Hotel, hier profitieren Sie von unseren stark reduzierten Preisen. Wir gehen mit Ihnen dann auf eine geplante Tour zu allen in Frage kommenden Immobilien und gehen währenddessen mit Ihnen den gesamten Kaufprozess durch. Am dritten Tag bringen wir Sie wieder zum Flughafen und Sie können in aller Ruhe und mit vielen konkreten Informationen überlegen und entscheiden.

4. Finanzierung planen

Falls Sie Ihre Immobilie finanzieren möchten, gilt es eine Reihe von Fragen zu erörtern und dann eine tragfähige und günstige Finanzierung zu entwickeln. Hierbei helfen wir Ihnen auf Wunsch als neutrale und unabhängige Berater. Wir vermitteln keine Finanzdienstleistungen sondern geben Ihnen Empfehlungen und Ratschläge ohne davon finanziell selbst zu profitieren.

5. Kauf vorbereiten

Sobald Sie sich für Ihre Immobilie entschieden haben und die Finanzierung steht, treffen wir mit Ihnen einige konkrete Vorbereitungen für den bevorstehenden Kauf. Unter anderem müssen wir für Sie eine NIE Nummer beantragen, das entspricht in Spanien der deutschen Steueridentifikationsnummer und berechtigt Sie, in Spanien Verträge schliessen zu können.

6. Vertrag/Notartermin

Wie in Deutschland ist der Erwerb von Immobilien notariell beurkundungspflichtig, normalerweise sind Sie hierzu nochmals anwesend vor Ort. Damit sind Sie und der Verkäufer ordentlich abgesichert, sodass keine Risiken für Sie entstehen. Vor der Beurkundung müssen einige Voraussetzungen erfüllt sein, wir prüfen das mit Ihnen, so dass alles sauber ablaufen kann.

7. Übergabe der Immobilie

Sobald Ihre Immobilie bezugsfertig ist, erfolgt die offizielle Abnahme und Schlüsselübergabe nach Terminvereinbarung. Wir helfen Ihnen beim Abschluss weiterer Verträge für Strom, Wasser und Internet. Für weitere Dienstleistungen wie z.B. Reinigungs- und Poolservice verfügen wir über ein bewährtes Netzwerk von lokal ansässigen Unternehmen, die ordentlich arbeiten.